

Obec Okřesaneč

286 01 Čáslav

**Zápis ze zasedání zastupitelstva
Obecního úřadu Okřesaneč
dne 12. 6. 2023, od 18:15 hodin do 20:30 hodin**

Přítomni: Zbyněk Vančura, Ján Puskás, Jaroslav Matoušek, Miloš Šveřepa,
Petr Slavík, Monika Osztatní, Jaroslav Němec

Ověřovatelé zápisu: Monika Osztatní, Jaroslav Němec

Zapisovatelka: Jindra Puskášová

Program:

- 1) Změna programu
- 2) Závěrečný účet za rok 2022
- 3) Schválení účetní závěrky obce za rok 2022
- 4) Vyhlášky
- 5) Pronájem pozemků - cena
- 6) Záměr pronájmu pozemku
- 7) J. B. – pronájem pozemku – záměr pronájmu
- 8) Prodej pozemku číslo 2088 – p. Š.
- 9) Rybářské závody – finanční dar
- 10) Domácí čističky odpadních vod – dokumentace
- 11) Oprava místních komunikací
- 12) Územní plán

- 1) Změna programu
Starosta přečetl program. Oproti programu v pozvánce byly přidány některé body (viz. výše). Zastupitelstvo s programem jednání jednohlasně souhlasí.
- 2) Zastupitelstvu byl předložen Návrh Závěrečného účtu za rok 2022 včetně příloh. Starosta nechal hlasovat. Zastupitelstvo tento závěrečný účet jednohlasně schvaluje s výhradou a přijímá opatření k nápravě nedostatků (viz příloha).
- 3) Zastupitelstvu obce byla předložena účetní závěrka za rok 2022. Starosta nechal hlasovat. Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje do běžného roku účetní závěrku obce za rok 2022. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb. Postupy pro schválení závěrečného účtu obce stanovuje zákon č. 250/2000 Sb.
- 4) Hospodárka předložila zastupitelům Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (1/2023) a Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (2/2023). Starosta vyzval zastupitele k připomínkování. Vzhledem k tomu, že nikdo neměl námitky, nechal o výše uvedených vyhláškách hlasovat. Zastupitelstvo obě vyhlášky jednohlasně schvaluje.

Obec Okřesaneč
286 01 Čáslav

- 5) Hospodárka sdělila zastupitelům, že je třeba z důvodu podnětu kontrolního orgánu stanovit novou cenu za pronájem pozemků za metr čtvereční a zároveň aktualizovat stávající smlouvy a zrevidovat pozemky, které obyvatelé obce využívají bez platné smlouvy. Starosta předložil zastupitelstvu návrh na výši ceny pronájmu obecních pozemků 1,- Kč za m²/rok.
Zastupitelstvo hlasovalo: pro 6, proti 1.
- 6) Zastupitelstvu byla předložena žádost paní A. Š. o pronájem části pozemku číslo 557/38.
Zastupitelstvo jednohlasně schválilo záměr pronájmu části pozemku č. 557/38.
- 7) Zastupitelstvu byla předložena žádost paní J. B. o pronájem části pozemku 557/1 za účelem parkování auta. Zastupitelstvo jednohlasně schválilo pronájem části pozemku č. 557/1 paní J. B.. Cena je stanovena 1,- Kč/m²/rok. Hospodárka připraví Smlouvu o pronájmu.
- 8) Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Š. o odkup pozemku č. 2088 (118 m²).
Zastupitelstvo jednohlasně schválilo prodej pozemku č. 2088 panu Š. za cenu 250,- Kč/m².
Zaměření pozemku si zajistí pan Š. sám. Hospodárka připraví smlouvu.
- 9) Pan K. předložil žádost o finanční dar na akci Rybářské závody, které se konají 24. 6. 2023 v Obci Okřesaneč. Starosta dal návrh, aby obec poskytla na výše zmíněnou akci dar ve výši 10.000,- Kč. Zastupitelstvo jednohlasně souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 10.000,- Kč panu K. na financování Rybářských závodů dne 24. 6. 2023.
- 10) Firma Zakra s.r.o., Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň, předložila nabídku na vypracování odborného posudku, žádosti o změnu PRVK, zajištění vyjádření kraje, apod., které jsou třeba k podání žádosti o dotaci na domácí čističky odpadních vod. Cenová nabídka je ve výši 262.570,- Kč. Zastupitelstvo pověřilo starostu o zajištění dalších nejméně dvou nabídek.
- 11) Starosta předložil zastupitelům tři nabídky na opravu místních komunikací: 1) místní komunikace z návsi k číslu popisnému 15; 2) místní komunikace z návsi k obecnímu úřadu.
Nabídky předložily firmy:
 - a) Silnice Nymburk, s.r.o. – cena 188.053,36 Kč.
 - b) Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16; 586 01 Jihlava – uvedeny ceny pouze za jednotky – viz příloha.
 - c) Silnice Čáslav – Holding a.s. – cena 241.490,11 Kč.

Obec Okřesaneč
286 01 Čáslav

Starosta vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k daným nabídkám. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky. Vzhledem k ceně byla vybrána nabídka firmy Silnice Nymburk, s.r.o..

Zastupitelé jednohlasně souhlasí s výběrem firmy Silnice Nymburk, s.r.o. na opravu: 1) místní komunikace z návsi k číslu popisnému 15; 2) místní komunikace z návsi k obecnímu úřadu.

- 12) Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, zaslal žádost o sdělení, zda obecní úřad souhlasí, aby při zpracování návrhu územního plánu byl prověřen záměr - možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na ploše pozemku: pozemková parcela číslo 2143 v katastrálním území: Okřesaneč. Starosta vyzval zastupitele k vyjádření. Zastupitelé jednohlasně souhlasí s tím, aby se žádost – respektive souhlas – odložila do doby výběru dodavatele na vypracování územního plánu.

Zápis vyhotoven dne 20. 6. 2023

Ověřovatelé zápisu: Monika Oszatní

Jaroslav Němec

Starosta obce: Zbyněk Vančura